



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.05.2021. 15:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 19306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25882/2021

Aktivne plombe: Z-40545/2013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2994/2	KINO - KAZALIŠTE "CENTRAL" ZGRADA, DVORIŠTE I ZID U PETRINJSKOJ ULICI BR.4		140,1	504	
		UKUPNO:		140,1	504	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KERUM D.O.O., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR. 68, SPLIT		
1.4	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-59325/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. ST-2/13 02.11.2018	
1.6	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-55459/2020 ZABILJEŽBA, rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-2/2013-469 od 03.12.2020.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 17. rujna 1949. Z-2762/49 Rješenje od 19. listopad 1949 Z-2936/49 Temeljem rješenja GNO-a u Zagrebu, Povjereništva za prosvjetu i kulturu od 16.IX 1949. broj 1730 3-V-1-49, rješenja istog odbora broj 17304-V-1-49 i nacrti od 12.II.1949. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog puta odnosno prolaza na korist čkbr. 2994/2 upisane u A, a preko čkbr. 2994/1 upisane u zk. ul. broj 3328 ove općine.	SLUŽNOST

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Primljeno: 08. siječnja 1937. Dn 172/37</p> <p>Temeljem utanačenja od 08. kolovoza 1936. i punomoći od 08. kolovoza 1936. uknjižuje se pravo služnosti otvaranja vrata i prozora i baš u cijeloj dužini međašnog zida u izmjeri od 27,75 m i pravo služnosti pristupa i prolaza po prolazima koji će služiti za ulaz i izlaz publike u kinematograf a sve to na nekretnine u AI (jedan) za korist zgrade sagrađene na nekretnini "Save" općeg osiguravajućeg d.d. u Zagrebu u ul. br. 3688 ove općine kao dobra gospodujućeg.</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2008. broj Z-75079/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. prosinca 2008. solemniziran pod brojem OV-8417/08-1 dana 30. prosinca 2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.163.100,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatnom stopom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:</p>	1.163.100,00 EUR	
4.3	<p>Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-18097/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-75079/2008</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 09.03.2021, POTVRDA 31.03.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 30.10.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJERENI PRIJEVOD 05.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-75079/08 (Zaprimljeno 31.12.2008. broj Z-75079/08) u iznosu 1.163.100,00 EUR sa imena i nosioca tog prava (Zaprimljeno DM INVEST III AG OIB 42497989050 28.11.2019. broj Z-57007/19), za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p>DISTENTUS D.O.O., OIB: 05094285397, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB</p>		na 4.1, 4.2
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-49202/12</p> <p>Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25.09.2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB uvećane za eventualne tražbine po osnovi zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope HNB koja je važila u proteklom polugodištu, uvećane za 8 % poena, sudske i izvansudske troškove (nuzgradice), a što proizilazi iz točke V. sporazuma, kao i prema svim ostalim odredbama iz sporazuma za korist:</p> <p>ZAKUP D.O.O., OIB: 25139341637, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR. 68</p>	12.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.5	<p>Zaprimljeno 11.05.2021.g. pod brojem Z-25882/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-49202/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su sporedni uložci: zk.ul. 7951 k.o. Centar (E-7), zk.ul. 585, 1642 i 1131 k.o. Sali i zk.ul. 2092 k.o. Jelsa.</p>		na 6.1
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 19.12.2012. broj Z-60901/12 Zabilježu se odbijeni prijedlog predlagatelja Joker d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6 radi upisa založnog prava.		ZABILJEŽBA
12.			
12.1	Zaprimljeno 25.10.2013.g. pod brojem Z-48289/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. br. Ovr-2692/13-2 od 22. listopada 2013 uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 689.288,47 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. studenog 2012. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	689.288,47 KN	
12.2	Zaprimljeno 25.10.2013.g. pod brojem Z-48289/2013 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		ZABILJEŽBA na 12.1
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	Zaprimljeno 18.07.2014.g. pod brojem Z-31217/2014 Prvenstveni red upisa: Z-21857/2013 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21857/13 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-810/13 od 24. travnja 2013. g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.658.307,69 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos duga od 8.400.856,04 kn tekućom od ovršnosti odnosno od 02. srpnja 2012.g. do isplate eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja se vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od ovršnosti 31. srpnja 2012.g. do isplate, na iznos duga od 8.778.909,42 kn sa kamatom od ovršnosti 31. kolovoza 2012. do isplate, na iznos duga od 2.497.293,91 kn sa kamatom od ovršnosti 01.10.2012.g. do isplate, na iznos duga od 5.310.844,02 sa kamatom od ovršnosti 30.04.2012.g. do isplate temeljem ovršne isprave - rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Prijave poreza na dodanu vrijednost za 05. mjesec 2012. od 02.07.2012. ovršnog 02.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 06. mjesec 2012. od 31.07.2012.g. ovršnog 31.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 07. mjesec 2012. od 31.08.2012.g. ovršnog 31.08.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 08. mjesec 2012. od 01.10.2012.g. ovršnog 01.10.2012., Prijave poreza na dobit za 2011. od 29.04.2012.g. ovršnog 30.04.2012., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	25.658.307,69 KN	
14.2	Zaprimljeno 18.07.2014.g. pod brojem Z-31217/2014 Prvenstveni red upisa: Z-21857/2013 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21857/13 Zabilježu se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
15.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-42508/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-810/2013 06.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.310.844,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30. travnja 2012. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	5.310.844,02 KN	
15.2	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-42508/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 05.09.2013 u 08:31 pod brojem Z-40545/2013 zaprimljen je prijedlog ZAGREBAČKI HOLDING DOO, ZAGREB, SAVSKA CESTA 1, sljedećeg sadržaja: OSTALO POVEZIVANJE KPU I ZEMLJIŠNE KNJIGE U ZKUL 3328 I 19306 KO GRAD ZAGREB, PETRINJSKA 4, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 84756/2021



Kontrolni broj: 7226885bd08cef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.